

主催/NST ミサワホーム新潟

第24回

家族の夢叶う家づくり収穫祭!

NST 宅地フェア

宅地から中古住宅まで、県内不動産情報が一堂に結集!

入場
無料

10/

22_土・23_日

AM10:00~PM5:00

長岡会場

ハイブ長岡 2F

長岡市千秋3丁目315-11

詳しい会場のご案内は裏面をご覧ください。

きっとすてきな土地がある!

572組様の^{*}幸せづくり

*平成23年8月末現在、自社調べ

土地探し、住み替えを宅地フェアが応援します。過去23回のご参加者から、すでに572組のご家族が新しい暮らしを実現しています。ぜひあなたもご家族お揃いで、会場へご来場ください。



中古住宅の
情報も
たくさん!

ガーデニングや
バーベキュー、
家庭菜園も楽しめる
庭付き一戸建て!

子供のために
学校も塾も
近いほうがいい。

親子で気軽に
行き来できる
近いところに
建てたいな。

お楽しみ
抽選会も
あるよ

日当たりの
いい場所が
いいな。

やっぱり
便利な街中に
すみたい。

ラクラク
ショッピングが
できる所に住みたい。

街中じゃなくても
大きな土地に
大きな家を
建てたい。

同じ敷地内に
親の家と
私たちの家を
建てたい。

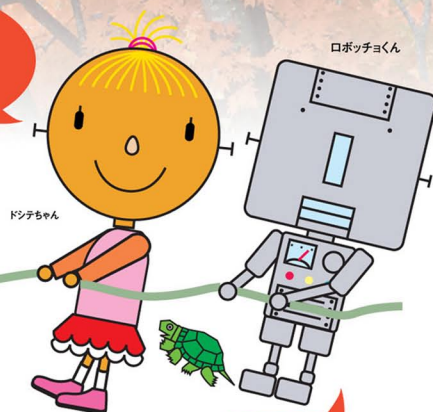
住む場所も、家も
趣味を思う存分
楽しめる所がいい。

通勤時間
30分圏内の
ところがいい。

自然にあふれた
静かな場所で
暮らしたい。

助けあいながら
二世帯住宅で
仲良く
暮らしたい。

宅地フェアで
家族の幸せを
収穫しよう!



【お楽しみ抽選会】県産ブランドグルメ特別プレゼント

空くじ
なし

ご来場の方に、県産ブランドグルメ等を
抽選で差し上げます。※一家族で一回となります。

★1等賞★
村上牛

★2等賞★
女川ハム

★3等賞★
梨(なし)

★4等賞★
ミッフィーグッズ



※写真はイメージです。※各会場の都合により、賞品が変更になる場合があります。ご了承ください。

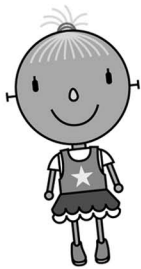
■お問い合わせ

NST宅地フェア ミサワホーム新潟事務局 0120-233-383

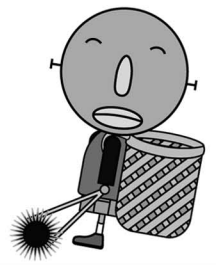
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)新潟県宅地建物取引業協会
協会会員 宅地建物取引業者免許・国土交通大臣(6)第3840号 特定
建設業許可 国土交通大臣許可(特-19)第13414号 一般建築士事
務所 新潟県知事登録(ハ)第3314号 他 ミサワホーム新潟株式会社
新潟市中央区関新2丁目1番53号 TEL.(025)232-3330(代)

詳しい情報は
ケータイからも
チェックできます





宅地をはじめ県内不動産情報、一堂に結集！家づくりに関する無料相談会も同時開催！
宅地フェアで、あなたの幸せづくり始めませんか。お近くの会場へお気軽にお越しください。



第24回 ハニT 宅地フェア

会場のご案内

法令遵守の取組みとして、県条例の規定に基づき、誘導看板の設置を控えていただいております。会場へカーナビゲーションを利用して
お越しいただく方は、「ナビポイント」を設定し、お越し下さい。※機種・ソフト等により、検索が出来ない場合もありますので、予めご了承下さい。

長岡会場

ハイブ長岡2F

長岡市千秋3丁目315-11

10/22±23日
AM10:00～PM5:00



長岡会場・同時開催イベント

お楽しみ抽選会 県産ブランドグルメ特別プレゼント

空くじなし

ご来場の方に、県産ブランドグルメ等を抽選で差し上げます。

※一家族で一回となります。

- ★1等賞 村上牛
- ★2等賞 女川ハム
- ★3等賞 梨(なし)
- ★4等賞 ミッフィーグッズ



※写真はイメージです。※各会場の都合により、賞品は変更になる場合があります。ご了承下さい。

資金相談会

ローンの専門家に、その場で相談できます。

減税・補助金活用相談会

住宅ローン減税や補助金等、政府の経済対策の中で、家づくりに有利な情報を詳しくご説明いたします。

生活設計相談会

ファイナンシャルプランナーによるライフシミュレーションプランをご提案いたします。

住み替え、売却相談会

住み替えをお考えの方が、スムーズな計画を進められるように、ネックとなる現居の下取り・売却をサポートいたします。

長岡地区 宅地分譲情報

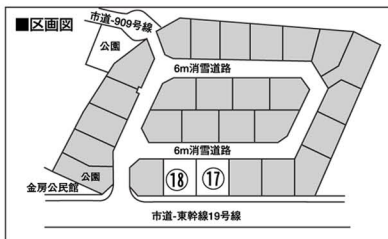
会場では下記掲載物件の他にも、多数の不動産情報をご用意してお待ちしております。

※掲載物件は、平成23年9月5日現在の情報です。※広告有効期限/平成23年12月31日

宅地分譲

未来へ大きく変わりゆく長岡駅周辺。それら全てが生活圈！
～閑静な文教地でありながら、長岡駅・新施設の全てを生活圈にとらえる～

長岡市金房3丁目 「セントラル ガーデン金房」



■現地ご案内図



★好評につき、残り2区画!

★長岡駅まで徒歩10分!

★駅前に
アオーレ長岡(市役所)
平成24年オープン!

★中央図書館、中央体育館や
マルイなどお買い物も
徒歩圏内!

■セントラルガーデン金房 販売価格表

区画NO	面積	坪単価	販売価格
No.17	254.90㎡ (77.10坪)	278,000円	21,430,000円
No.18	169.98㎡ (51.41坪)	278,000円	14,290,000円

■ライフインフォメーション

- 四郎丸小学校 ……徒歩約7分
- 南中学校 ……徒歩約10分
- 中央図書館 ……徒歩約11分
- 東武保育園 ……徒歩約8分
- 長岡駅 ……徒歩約10分
- スーパーマルイ ……徒歩約12分

<宅地分譲概要> ●所在地/長岡市金房3丁目2594番1他 ●交通/JR信越線長岡駅徒歩約10分 ●総区画数/27区画 ●販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途/第一種住居地域 ●建ぺい率/容積率/60%/200% ●道路/6m(消雪有) ●設備/東北電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●開発許可/長岡市指合都第53号(平成22年7月16日) ●取引形態/売主(ミサワホーム新潟株式会社)
●平成22年10月末完成予定 ●建築条件付※この土地は、土地売買契約後3月以内に、ミサワホーム新潟株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

宅地分譲

この上ない自然環境。緑・公園・運動場……
広々敷地でスローライフ満喫。

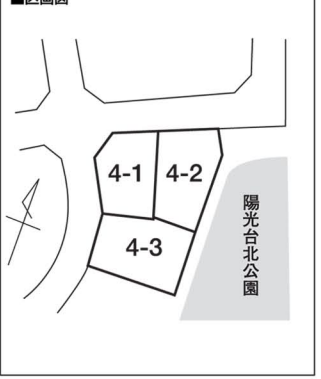
長岡市陽光台1丁目 「グリーンガーデン長岡陽光台」

■現地ご案内図



■現地

■区画図



■グリーンガーデン長岡陽光台 販売価格表

区画NO	面積	坪単価	販売価格
4-1	205.56㎡ (62.18坪)	50,000円	3,100,000円
4-2	265.50㎡ (80.31坪)	40,000円	3,200,000円
4-3	272.20㎡ (82.34坪)	63,000円	5,200,000円

■ライフインフォメーション

- ゆうゆう保育園 ……徒歩約10分
- 青葉台小学校 ……徒歩約13分
- 青葉台中学校 ……徒歩約23分
- 越後丘陵公園 ……徒歩約10分
- ひらせい食良品館 ……徒歩約20分

<宅地分譲概要> ●所在地/長岡市陽光台1丁目1534番28他 ●総区画数/3区画 ●販売区画数/3区画 ●用途/第一種低層住居専用地域、第一種高度地域 ●建ぺい率/容積率/50%/80% ●面積/205.56㎡～272.20㎡ ●道路/8m・13m公道 ●設備/東北電力、都市ガス、公営水道、公共下水(宅内引込み済) ●教育/青葉台小学校、青葉台中学校 ●取引形態/売主(ミサワホーム新潟株式会社)
●建築条件付※この土地は、土地売買契約後3月以内に、ミサワホーム新潟株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

【お問い合わせ】ミサワホーム新潟 新潟支店 長岡店 ☎0120-486-330
長岡展示場 TEL.0258-27-4444

F940-2106 長岡市公正寺2丁目71番地 TEL.0258-22-4330 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)新潟県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業免許・国土交通大臣(大)第3840号 特定建設業許可 国土交通大臣許可(特-19)第13414号 一級建築士事務所 新潟県知事登録(ハ)第3314号 他 ミサワホーム新潟株式会社 新潟県中央区南2丁目1番53号 TEL.(025)232-3330(代)